FL. 11

LEVANTAMENTO DE EMBARGO

1. DADOS DA INFRAÇÃO/EMBARGO

1.1 AIA nº 13824/D - EMBARGO nº 4850/D

1.2 Data do embargo: 2020-10-09

1.3 Autuado: Município de Jardinópolis, CPF 80637457000140. Endereço: Avenida Getúlio Vargas, 815, Centro, Jardinópolis

1.4 Fundamentação legal da infração e embargo:

- Art. 3º, inc. VII e IX do Decreto Federal nº 6.514/08
- Art. 101, inc. II e IV do Decreto Federal nº 6.514/08
- Art. 57, inc. I e II da Lei Estadual nº 14.675/09
- Art. 72, inc. VII e IX da Lei Federal nº 9.605/08

2. Trata-se de decisão exarada em requerimento solicitado a esta autoridade ambiental quanto ao LEVANTAMENTO DE EMBARGO administrativo da atividade pertencente à empresa ora autuada Município de Jardinópolis, já devidamente qualificada.

3. O Autoridade Ambiental Fiscalizadora, no uso de suas atribuições legais determinadas pela lei estadual nº 14.675/2009;

3.1 CONSIDERANDO QUE:

3.1.1 – Houve a lavratura do Auto de Infração Ambiental em destaque, que tem como objeto da infração "SUPRIMIR VEGETAÇÃO NATIVA DO BIOMA MATA ATLÂNTICA EM ÁREA DE APROXIMADAMENTE 0,63 HECTARES (HA) ENTRE OS ANOS DE 2016-2020,CONFORME PLANTA GEORREFERENCIADA EM ANEXO, NO IMÓVEL Nº 119.878 /CRI CHAPECÓ, SEM AUTORIZAÇÃO DO ÓRGÃO AMBIENTAL COMPETENTE";

3.1.2 – Houve a lavratura do Termo de Embargo, Interdição e/ou Suspensão em destaque, que tem como objeto "FICA EMBARGADA A ÁREA DE 0,63 HECTARES (HA), CONFORME PLANTA GEORREFERENCIADA EM ANEXO, COM VISTAS A POSSIBILITAR QUE OS PROCESSOS NATURAIS DE SUCESSÃO SECUNDÁRIA OCORRAM NESTE LOCAL. FICA VEDADO O USO DA ÁREA PARA QUALQUER FINALIDADE ECONÔMICA, INCLUINDO A IMPLANTAÇÃO DE CULTURAS ANUAIS, PERENES, PASTAGEM, ETC";

3.1.3 – Instruído o processo, foi proferido Despacho de Penalidade nº 685/2025 em que se consignou que "[...] a compensação de área não será avaliada no âmbito deste processo, visto que a mesma deve ser analisada tecnicamente em processo próprio (processo com a terminologia CAD), a partir de pressupostos legais atinentes ao escopo do objeto da atividade, conforme determinam as legislações de regência, §ºo do art. 57-A da Lei Estadual no 14.675/09, bem como a Portaria IMA no 195/2023. Ademais, há de se ressaltar que o autuado deve regularizar a situação, ou seja: buscar a possibilidade de compensação da área, a qual será analisada tecnicamente pelo IMA, e, na impossibilidade técnica e/ou legal, recuperar a área 'in situ'; ou, optando por não buscar a possibilidade de compensação da área, recuperar a área 'in situ'";

3.1.4 – A partir destes pressupostos, o administrado buscou regularizar sua situação apresentando, para análise projeto de compensação de área através do processo

ASSESSORIA JURÍDICA
MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS - SC

Pág. 01 de 02 - Documento assinado digitalmente. Para conferência, acesse o site https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo e informe o processo IMA 00047358/2020 e o código 3UI52WT9.

3.1.5 – Foi emitida, junto ao processo CAD/88901/CRO, o Parecer Técnico nº 2527/2025 informando que "[...] entende-se que a supressão realizada sem autorização, a qual culminou com a lavratura do AIA nº. 13824-D, era passível de autorização pelo órgão ambiental, mediante o cumprimento dos requisitos legais e apresentação da documentação necessária, visto que, nos termos da Lei Federal nº. 11.428/2006, art. 23, inc. I, esse tipo de vegetação não possui impedimento legal à supressão quando a intervenção for destinada a fins de utilidade pública ou de interesse social, pesquisa científica e práticas preservacionistas", condicionando, ao final que se deve "1. Atender aos prazos para efetivação da averbação da compensação ambiental às margens da matrícula do imóvel conforme orientações apresentadas no OFÍCIO n° 7780/2026/IMA/CRO (Processo IMA 00013819/2026); 2. Comprovar a formalização de processo específico de mineração junto ao IMA no prazo de 180 dias".

3.2 RESOLVE:

3.2.1 Diante do exposto, LEVANTA-SE o Termo de Embargo, Interdição e/ou Suspensão nº 4850-D, no estrito cumprimento do Parecer Técnico nº 2527/2025 vinculado ao processo CAD/88901/CRO.

3.2.2 Salienta-se que, em caso de descumprimento do estabelecido no Parecer Técnico nº 2527/2025 vinculado ao processo CAD/88901/CRO, reestabelecem-se os efeitos do Termo de Embargo, Interdição e/ou Suspensão nº 4850-D.

3.2.3 Observa-se que o presente ato não é permissivo a outras atividades que necessitem de autorização e/ou licenciamento ambiental.

3.2.4 Seja juntada uma cópia deste termo ao processo administrativo de infração ambiental – AIA nº 13824-D.

Taiana Vieira Grando Surkamp

Autoridade Ambiental Fiscalizadora

ASSESSORIA JURÍDICA
FLORIANÓPOLIS - SC

Pág. 02 de 02 - Documento assinado digitalmente. Para conferência, acesse o site https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo e informe o processo IMA 00047358/2020 e o código 3UI52WT9.

FL. 13

Assinaturas do documento

Código para verificação: **3UI52WT9**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

TAIANA VIEIRA GRANDO SURKAMP (CPF: 047.XXX.929-XX) em 02/06/2026 às 16:54:35
Emitido por: "SGP-e", emitido em 13/07/2018 - 15:10:33 e válido até 13/07/2118 - 15:10:33.
(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/SU1BXzE1NTA4XzAwMDQ3MzU4XzQ3Mzg1XzIwMjBfM1VJNTJXVDk= ou o site https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo e informe o processo **IMA 00047358/2020** e o código **3UI52WT9** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

ASSESSORIA JURÍDICA
MUNICÍPIO DE SARDINÓPOLIS - SC

Estado de Santa Catarina

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora

FL. 14 E

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRICULA Nº 8.094

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 15.022-7) CNM - 150227.2.0008094-11

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Fls.: 1**

MATRÍCULA Nº 8.094. Coronel Freitas/SC, 08 de maio de 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Parte dos lotes coloniais n°s 254 e 255, com a **área de 62.572,70m²**, sito na Linha Alto Jardinópolis, Interior do Município de Jardinópolis/SC. Descrição do Imóvel: a poligonal inicia junto ao vértice P89A, descrito em planta anexa, onde segue confrontando com a faixa de rodagem da SC 479, em uma distância de 11,59 m, até o marco P90, onde segue em uma distância de 19,66 m, até o marco P91, onde segue em uma distância de 25,57 m, até o marco P92, onde segue em uma distância de 26,23 m, até o marco P93, onde segue em uma distância de 19,59 m, até o marco P94, onde segue em uma distância de 19,17 m, até o marco P95, onde segue em uma distância de 20,16 m, até o marco P96, onde segue em uma distância de 19,48 m, até o marco P97, onde segue em uma distância de 19,47 m, até o marco P98, onde segue em uma distância de 32,46 m, até o marco P99, onde segue em uma distância de 50,92 m, até o marco P100, onde segue em uma distância de 19,65 m, até o marco P101, onde segue em uma distância de 19,86 m, até o marco P102, onde segue em uma distância de 18,86 m, até o marco P103, onde segue em uma distância de 19,02 m, até o marco P104, onde segue em uma distância de 19,51 m, até o marco P105, onde segue em uma distância de 19,05 m, até o marco P106, onde segue em uma distância de 18,78 m, até o marco P107, onde segue em uma distância de 18,71 m, até o marco P108, onde segue em uma distância de 18,31 m, até o marco P109, onde segue em uma distância de 18,74 m, até o marco P110, onde segue em uma distância de 25,06 m, até o marco P111, onde segue em uma distância de 32,68 m, até o marco P112, onde segue em uma distância de 4,17 m, até o marco M113, onde segue confrontando com a Faixa de domínio da SC 479 sobre o Lote rural n° 256 Armando Bevilacqua e Clarice Salete Marostica Bevilacqua matricula 15.877 do CRI de Chapecó, em uma distância de 14,32 m, até o marco P114, onde segue confrontando com Lote rural n° 256 Armando Bevilacqua e Clarice Salete Marostica Bevilacqua matricula 15.877 do CRI de Chapecó, em uma distância de 113,77 m, até o marco P114A, onde segue confrontando com Parte dos lotes coloniais n°s 254 e 255 de José Mascarello e Rosmaria Mascarello, em uma distância de 188,78 m, até o marco M145, onde segue confrontando com Parte dos lotes coloniais n°s 254 e 255 de Rosalino Skowronski, em uma distância de 15,00 m, até o marco M146, onde segue confrontando com Parte dos lotes coloniais n°s 254 e 255 de Rosalino Skowronski, em uma distância de 187,80 m, até o marco M147, onde segue até o vértice P89A, no início da descrição, confrontando com Parte dos lotes coloniais n°s 254 e 255 de Rosalino Skowronski, em uma distância de 91,24 m.

PROPRIETÁRIA: MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 80.637.457/0001-40, com sede na Avenida Getúlio Vargas, nº 815, Centro, na cidade de Jardinópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 119.878 do Livro 2 - Registro Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó/SC. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 11757, datado em 30 de abril de 2026. EMOLUMENTOS: R$ 0,00. FRJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Selo: HTY52045-5DTI = R$ 0,00. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 08 de maio de 2026. Lediane Chiodi_____Oficiala Registradora Substituta.

AV.1-8.094. TRANSPOSIÇÃO DE ATO - FAIXA DE DOMÍNIO DA SC 479. Nos termos do artigo 994, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se a presente para constar que na abertura da matrícula 119.878 do Livro 2 - Registro

- Segue no Verso -

ASSESSORIA JURÍDICA MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS - SC

Continua na Página 2

Continuação da Matrícula nº 8.094

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 15.022-7) CNM - 150227.2.0008094-11
República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina
Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste
Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** **Fls.: 1v**

Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Chapecó/SC, foi grafado que: "**Consta sobre o imóvel uma faixa de domínio da SC 479 com a área de 5.995,40 m2**". O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 11757, datado em 30 de abril de 2026. EMOLUMENTOS: R$ 0,00. FRJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Selo: HTY52046-SP5K = R$ 0,00. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 08 de maio de 2026. Lediane Chiodi _____ Oficiala Registradora Substituta.

AV.2-8.094. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA**. Consoante requerimento datado de 30/04/2026, instruído com os competentes documentos que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea b, da Lei 6.015/1973, procede-se a presente para constar que **o imóvel objeto desta matrícula está situado no perímetro da macrozona de expansão urbana industrial do Município de Jardinópolis/SC, CEP 89.848-000, e que possui finalidade industrial**. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 11757, datado em 30 de abril de 2026. EMOLUMENTOS: R$ 0,00. FRJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Selo: GSF15015-1U01 = R$ 0,00. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 08 de maio de 2026. Lediane Chiodi _____ Oficiala Registradora Substituta.

AV.3-8.094. **COMPENSAÇÃO AMBIENTAL**. Consoante o requerimento datado de 30/04/2026, nos termos do artigo 167, inciso II, n. 23, da Lei 6.015/1977, procede-se esta averbação para constar que conforme o Ofício nº 061/2026, **a área de 12.600,00m² do imóvel da matrícula 8.093** deste Ofício **foi gravada como compensação ambiental em favor do imóvel desta matrícula**. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 11757, datado em 30 de abril de 2026. EMOLUMENTOS: R$ 0,00. FRJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Selo: GSF15016-55OP = R$ 0,00. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 08 de maio de 2026. Lediane Chiodi _____ Oficiala Registradora Substituta.

CORONEL FREITAS - SC
EMOLUMENTOS DE IMÓVEIS

ASSESSORIA JURÍDICA
MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS - SC

Continua na Página 3

Registro de Imóveis do Brasil
CORONEL FREITAS - SC

Estado de Santa Catarina
Ofício de Registro de Imóveis da Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste
Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora

FL. 16

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 8.094, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. O referido é verdade e dou fé.

Coronel Freitas/SC, 8 de maio de 2026, às 14:05:13.

Ediana Zanella

( ) Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora
( ) Lediane Chiodi - Oficiala Substituta
(X) Ediana Zanella - Escrevente
( ) Priscila Zottis - Escrevente Substituta

Emol:
ISS:
FRJ:
Total: R$ 0,00

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HTY52081-7HB6
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORONEL FREITAS - SC
EM BRANCO

ASSESSORIA JURÍDICA
MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS - SC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
EM BRANCO
CORONEL FREITAS - SC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
EM BRANCO
CORONEL FREITAS - SC

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
EM BRANCO
CORONEL FREITAS - SC