**DECRETO Nº 6.722 DE 03 DE OUTUBRO DE 2024.**

**AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**MAURO FRANCISCO RISSO**, Prefeito Municipal de Jardinópolis, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município em seus artigos 10, IV e artigo 71, IV, e XXIV.

CONSIDERANDO que o projeto de desmembramento de área de expansão urbana satisfez todos os requisitos da Lei Complementar nº 108 de 12/12/2022 – Plano Diretor – e da Lei Federal 6766 de 19/12/1979;

CONSIDERANDO o parecer de aprovação do Projeto pelo setor técnico da Associação dos Municípios do Oeste Catarinense – AMOSC, que certificam que o referido projeto está amparado nas leis de parcelamento de solo e, portanto, encontra-se de acordo com a urbanização municipal e a legislação vigente;

CONSIDERANDO procedimento de desmembramento e Memorial descritivo apresentado pelo setor de Engenharia do Município informando a aprovação técnica do projeto e solicitando a expedição de decreto de desmembramento, **DECRETA:**

**Art. 1 º** Fica autorizada por este ato, a aprovação do desmembramento do seguinte imóvel: **Um terreno rural, com a área de 23.144,64m² (vinte e três mil, cento e quarenta e quatro metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), denominado Parte do Lote Colonial nº 267, Secção Ouro, situado na Linha São Luiz, no município de Jardinópolis, Comarca de Coronel Freitas, SC, registrado sob a matrícula nº 6.214 do Ofício de Registro de Imóveis de Coronel Freitas, Estado de Santa Catarina**, conforme a seguinte **descrição perimétrica:** Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V1**, de coordenadas **N 7.041.655,300**m e **E 314.922,510**m; este, segue confrontando com Gleba 01-A Lote Colonial Rural nº 267, de VALCIR ANTUNES DE MATOS, matrícula 5.575-CNS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°18'08" e 50,87 m; até o **vértice V2**, de coordenadas **N 7.041.606,833**m e **E 314.937,976**m; deste, segue confrontando com Gleba 01-B Lote Colonial Rural nº 267, de MOACIR DANIEL, matrícula 5.576-CNS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°18'08" e 11,56 m; até o **vértice V3**, de coordenadas **N 7.041.595,820**m e **E 314.941,490**m; 157°47'11" e 57,82 m; até o **vértice V4**, de coordenadas **N 7.041.542,290**m e **E 314.963,350**m; 252°20'08" e 49,30 m; até o **vértice V5**, de coordenadas **N 7.041.527,331**m e **E 314.916,377**m; 169°17'49" e 126,23 m; até o **vértice V6**, de coordenadas **N 7.041.403,300**m e **E 314.939,820**m; deste, segue confrontando com Lote Colonial Rural n° 268, de CARLOS ALBERTO SANTA CATARINA e OUTROS, matrícula 2.550-CNS 10.759-9, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°21'23" e 105,12 m; até o **vértice V7**, de coordenadas **N 7.041.394,790**m e **E 314.835,050**m; deste, segue confrontando com Gleba 02 Lote Colonial Rural nº 267, de JOSINEI ZUANAZZI, matrícula 4.073-CNS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 21°18'34" e 117,86 m; até o **vértice V8**, de coordenadas **N 7.041.504,590**m e **E 314.877,880**m; 291°05'25" e 73,17 m; até o **vértice V9**, de coordenadas **N 7.041.530,918**m e **E 314.809,615**m; deste, segue confrontando com RODOVIA SC - 159, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°33'41" e 1,57 m; até o **vértice V10**, de coordenadas **N 7.041.532,423**m e **E 314.810,062**m; 9°18'18" e 17,83 m; até o **vértice V11**, de coordenadas **N 7.041.550,022**m e **E 314.812,946**m; 2°22'22" e 18,58 m; até o **vértice V12**, de coordenadas **N 7.041.568,583**m e **E 314.813,715**m; 354°54'07" e 16,72 m; até o **vértice V13**, de coordenadas **N 7.041.585,236**m e **E 314.812,229**m; 349°06'29" e 11,64 m; até o **vértice V14**, de coordenadas **N 7.041.596,667**m e **E 314.810,030**m; 344°41'42" e 7,34 m; até o **vértice V15**, de coordenadas **N 7.041.603,747**m e **E 314.808,092**m; deste, segue confrontando com Gleba 01-A Lote Colonial Rural nº 267, de VALCIR ANTUNES DE MATOS, matrícula 5.575-CNS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°44'42" e 125,50 m; até o ponto **inicial da descrição** deste perímetro.

**Art. 2 º** O desmembramento do imóvel aludido no artigo anterior e autorizado por este decreto dá origem a 03 (três) unidades imobiliárias autônomas com as seguintes características e confrontações:

**a) LOTE URBANO 01, QUADRA 60:**

**Um terreno Urbano, com a área de 11.324,67m² (onze mil, trezentos e vinte e quatro metros e sessenta e sete decímetros quadrados), denominado LOTE URBANO 01 DA QUADRA 60, localizado na esquina com Rodovia SC-159, em seu lado par, no município de Jardinópolis, na Comarca de Coronel Freitas, SC**, com a seguinte **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:** Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V1**, de coordenadas **N 7041655.300 m** e **E 314922.510 m**; deste, segue confrontando com Gleba 01-A Lote Colonial Rural n° 267, da Seção Ouro de VALCIR ANTUNES DE MATOS, matrícula 5.575-CNS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 162°18'08" e 50.87 m; até o **vértice V2,** de coordenadas **N 7041606.833 m** e **E 314937.** 162°18'08" e 11.56 m; até o **vértice V3,** de coordenadas **N 7041595.820 m** e **E 314941.490 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 157°47'11" e 57.82 m; até o **vértice V4,** de coordenadas **N 7041542.290 m** e **E 314963.350 m**; deste, segue confrontando com Gleba 01-B Lote colonial rural n° 267, da Seção Ouro de MOACIR DANIEL, matrícula 5.576-CNS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 252°20'08" e 49.30 m; até o **vértice V5,** de coordenadas **N 7041527.331 m** e **E 314916.377 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 169°17'49" e 3.80 m; até o **vértice V16,** de coordenadas **N 7041523.597 m** e **E 314917.083 m**; deste, segue confrontando com Lote 02-QUADRA 60, MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS, matrícula 6214-CNS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°50'49" e 25.64 m; até o **vértice V17,** de coordenadas **N 7041523.976 m** e **E 314891.444 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 340°45'26" e 14.89 m; até o **vértice V18,** de coordenadas **N 7041538.038 m** e **E 314886.535 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 333°59'20" e 6.00 m; até o **vértice V19,** de coordenadas **N 7041543.433 m** e **E 314883.902 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 325°10'20" e 6.04 m; até o **vértice V20,** de coordenadas **N 7041548.390 m** e **E 314880.453 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 316°21'21" e 6.04 m; até o **vértice V21,** de coordenadas **N 7041552.760 m** e **E 314876.286 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 307°32'22" e 6.04 m; até o **vértice V22,** de coordenadas **N 7041556.439 m** e **E 314871.497 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 298°43'22" e 6.04 m; até o **vértice V23,** de coordenadas **N 7041559.341 m** e **E 314866.202 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 289°54'23" e 6.41 m; até o **vértice V24,** de coordenadas **N 7041561.525 m** e **E 314860.172 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 279°50'39" e 23.59 m; até o **vértice V25,** de coordenadas **N 7041565.558 m** e **E 314836.929 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 288°44'52" e 24.99 m; até o **vértice V26,** de coordenadas **N 7041573.589 m** e **E 314813.269 m**; deste, segue confrontando com RODOVIA SC-159 com os seguintes azimutes e distâncias: 354°54'07" e 11.69 m; até o **vértice V13,** de coordenadas **N 7041585.236 m** e **E 314812.229 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 349°06'29" e 11.64 m; até o **vértice V14,** de coordenadas **N 7041596.667 m** e **E 314810.030 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 344°41'42" e 7.34 m; até o **vértice V15,** de coordenadas **N 7041603.747 m** e **E 314808.092 m**; deste, segue confrontando com Gleba 01-A Lote Colonial Rural n° 267, da Seção Ouro de VALCIR ANTUNES DE MATOS, matrícula 5.575-CNS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 65°44'42" e 125.50 m; até o **vértice V1,** vértice **inicial da descrição** deste perímetro.

**b) LOTE URBANO 02 QUADRA 60:**

**Um terreno Urbano, com a área de 9.706,16 m², denominado Lote Urbano 02 da Quadra 60, localizado na Rodovia SC-159, a 22,94 m da esquina, em seu lado par, no município de Jardinópolis, na comarca de Coronel Freitas, SC, com a seguinte**

**DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:** Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V26**, de coordenadas **N 7041573.589 m** e **E 314813.269 m**; deste, segue confrontando com LOTE 01- QUADRA 60, MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS, matrícula 6214-CNS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°44'52" e 24.99 m; até o **vértice V25,** de coordenadas **N 7041565.558 m** e **E 314836.929 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 99°50'39" e 23.59 m; até o **vértice V24,** de coordenadas **N 7041561.525 m** e **E 314860.172 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 109°54'23" e 6.41 m; até o **vértice V23,** de coordenadas **N 7041559.341 m** e **E 314866.202 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 118°43'22" e 6.04 m; até o **vértice V22,** de coordenadas **N 7041556.439 m** e **E 314871.497 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 127°32'22" e 6.04 m; até o **vértice V21,** de coordenadas **N 7041552.760 m** e **E 314876.286 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 136°21'21" e 6.04 m; até o **vértice V20,** de coordenadas **N 7041548.390 m** e **E 314880.453 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°10'20" e 6.04 m; até o **vértice V19,** de coordenadas **N 7041543.433 m** e **E 314883.902 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 153°59'20" e 6.00 m; até o **vértice V18,** de coordenadas **N 7041538.038 m** e **E 314886.535 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 160°45'26" e 14.89 m; até o **vértice V17,** de coordenadas **N 7041523.976 m** e **E 314891.444 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 90°50'49" e 25.64 m; até o **vértice V16,** de coordenadas **N 7041523.597 m** e **E 314917.083 m**; deste, segue confrontando com Gleba 01-B Lote colonial rural n° 267, da Seção Ouro de MOACIR DANIEL, matrícula 5.576-CNS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 169°17'49" e 122.43 m; até o **vértice V6,** de coordenadas **N 7041403.300 m** e **E 314939.820 m**; deste, segue confrontando com Lote Colonial Rural n° 268 de CARLOS ALBERTO SANTA CATARINA e OUTROS, matrícula 2.550-CNS 10.759-9, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°21'23" e 105.12 m; até o **vértice V7,** de coordenadas **N 7041394.790 m** e **E 314835.050 m**; deste, segue confrontando com Gleba 02-Lote colonial rural n° 267, da Seção Ouro de JOSINEI ZUANAZZI, matrícula 4.073-CMS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 21°18'34" e 117.86 m; até o **vértice V8,** de coordenadas **N 7041504.590 m** e **E 314877.880 m**; deste, segue confrontando com LOTE 03 – QUADRA 60, MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS, matrícula 6214-CNS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°56'20" e 19.73 m; até o **vértice V37,** de coordenadas **N 7041524.207 m** e **E 314875.797 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 90°50'49" e 2.87 m; até o **vértice V36,** de coordenadas **N 7041524.165 m** e **E 314878.668 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 340°45'26" e 9.80 m; até o **vértice V35,** de coordenadas **N 7041533.413 m** e **E 314875.439 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 333°59'20" e 4.37 m; até o **vértice V34,** de coordenadas **N 7041537.339 m** e **E 314873.523 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 325°10'20" e 4.19 m; até o **vértice V33,** de coordenadas **N 7041540.777 m** e **E 314871.131 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 316°21'21" e 4.19 m; até o **vértice V32,** de coordenadas **N 7041543.808 m** e **E 314868.240 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 307°32'22" e 4.19 m; até o **vértice V31,** de coordenadas **N 7041546.360 m** e **E 314864.919 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 298°43'22" e 4.19 m; até o **vértice V30,** de coordenadas **N 7041548.373 m** e **E 314861.246 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 289°54'23" e 4.43 m; até o **vértice V29,** de coordenadas **N 7041549.882 m** e **E 314857.080 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 279°50'39" e 22.80 m; até o **vértice V28,** de coordenadas **N 7041553.780 m** e **E 314834.618 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 269°29'37" e 21.52 m; até o **vértice V27,** de coordenadas **N 7041553.589 m** e **E 314813.094 m**; deste, segue confrontando com RODOVIA SC-159 com os seguintes azimutes e distâncias: 2°22'22" e 15.01 m; até o **vértice V12,** de coordenadas **N 7041568.583 m** e **E 314813.715 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 354°54'07" e 5.03 m; até o **vértice V26,** vértice **inicial da descrição** deste perímetro.

**c) LOTE URBANO 03 QUADRA 60:**

**Um terreno Urbano, com a área de 2.113,81 m², denominado Lote Urbano 03 da Quadra 60, localizado na esquina com Rodovia SC-159, em seu lado par, no município de Jardinópolis, na comarca de Coronel Freitas, SC, com a seguinte DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:** Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice V27**, de coordenadas **N 7041553.589 m** e **E 314813.094 m**; deste, segue confrontando com LOTE 02 – QUADRA 60, MUNICIPIO DE JARDINÓPOLIS, matrícula 6214-CNS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 89°29'37" e 21.52 m; até o **vértice V28,** de coordenadas **N 7041553.780 m** e **E 314834.618 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 99°50'39" e 22.80 m; até o **vértice V29,** de coordenadas **N 7041549.882 m** e **E 314857.080 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 109°54'23" e 4.43 m; até o **vértice V30,** de coordenadas **N 7041548.373 m** e **E 314861.246 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 118°43'22" e 4.19 m; até o **vértice V31,** de coordenadas **N 7041546.360 m** e **E 314864.919 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 127°32'22" e 4.19 m; até o **vértice V32,** de coordenadas **N 7041543.808 m** e **E 314868.240 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 136°21'21" e 4.19 m; até o **vértice V33,** de coordenadas **N 7041540.777 m** e **E 314871.131 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 145°10'20" e 4.19 m; até o **vértice V34,** de coordenadas **N 7041537.339 m** e **E 314873.523 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 153°59'20" e 4.37 m; até o **vértice V35,** de coordenadas **N 7041533.413 m** e **E 314875.439 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 160°45'26" e 9.80 m; até o **vértice V36,** de coordenadas **N 7041524.165 m** e **E 314878.668 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 270°50'49" e 2.87 m; até o **vértice V37,** de coordenadas **N 7041524.207 m** e **E 314875.797 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 173°56'20" e 19.73 m; até o **vértice V8,** de coordenadas **N 7041504.590 m** e **E 314877.880 m**; deste, segue confrontando com Gleba 02 Lote colonial rural n° 267, da Seção Ouro de JOSINEI ZUANAZZI, matrícula 4.073-CMS 15.022-7, com os seguintes azimutes e distâncias: 291°05'25" e 73.17 m; até o **vértice V9,** de coordenadas **N 7041530.918 m** e **E 314809.615 m**; deste, segue confrontando com RODOVIA SC - 159 com os seguintes azimutes e distâncias: 16°33'41" e 1.57 m; até o **vértice V10,** de coordenadas **N 7041532.423 m** e **E 314810.063 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 9°18'18" e 17.83 m; até o **vértice V11,** de coordenadas **N 7041550.022 m** e **E 314812.946 m**; com os seguintes azimutes e distâncias: 2°22'22" e 3.57 m; até o **vértice V27,** vértice **inicial da descrição** deste perímetro.

***Parágrafo único:***Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontram-se representadas no sistema **UTM**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr (fuso 22S)**, no sistema de referência **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção **UTM**”.

**Art. 3º**. Ficam aprovadas as plantas e memoriais descritivos das unidades imobiliárias descritas no artigo 2º deste decreto.

**Art. 4º** – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 5º** – Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Jardinópolis – SC, em 03 de outubro de 2024.

**MAURO FRANCISCO RISSO.**

Prefeito Municipal.

Registrada e publicada em data supra.

**Ivan Tonini**

Técnico em Administração.