



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS



MEMORIAL DESCRITIVO:
Adequação de residência unifamiliar para os critérios da ABNT NBR 9050

Jardinópolis, SC
2024



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS

LOCAL: Município de Jardinópolis

ÁREA: 428,00 m²

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Este memorial descritivo tem por objetivo apresentar as especificações técnicas e os procedimentos necessários para a adequação de uma residência unifamiliar, localizada em Jardinópolis, SC, de acordo com as normas e legislações vigentes de acessibilidade e necessidades do usuário residente, em função do ofício N° 310060007067.

A residência encontra-se edificada, sendo necessário realizar o fechamento da varanda externa com alvenaria, conforme projeto e criar um banheiro acessível, juntamente com rampas de acesso à edificação.

DETALHES CONSTRUTIVOS

PLACA DA OBRA

A placa da obra deverá ser fixada na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos. Será executada placa padrão com as informações da Obra e Convênio, de dimensões conforme normativas.

PAREDES

A área a ser adequada conta com muretas de alvenaria de 60 cm de altura, com revestimento cerâmico. O revestimento será removido, sem aproveitamento, dando espaço para o complemento da altura da parede, com blocos cerâmicos vazados. As paredes serão revestidas. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação. O assentamento será com argamassa 1:4, com areia média e produto substituto da cal. As juntas terão espessura máxima de 20 mm.

ESTRUTURAS

Visto que a edificação já conta com uma estrutura existente, não será realizado nenhum serviço em concreto armado na obra.

COBERTURA

A residência já conta com uma cobertura, sendo necessário apenas o encontro da alvenaria nova com a altura disponível, conforme projeto. Assim, não será necessário



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS

nenhum serviço de estrutura, montagem, ou substituição de elemento no sistema de cobertura.

REVESTIMENTOS

Todas as paredes novas deverão receber revestimento em chapisco, reboco, que deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados, com arestas boleadas. A espessura máxima será de 1,5 cm. Após rebocadas, à região externa, assim como as paredes internas deverão receber pintura acrílica executada em duas demãos, com cor compatível àquela apresentada nas paredes existentes. As paredes internas do BWC terão revestimento cerâmico no padrão popular, conforme projeto, este deverá ser aplicado com argamassa colante do tipo ACI.

PAVIMENTAÇÃO CERÂMICA

A pavimentação cerâmica já se encontra executada. Serão necessários rasgos no piso para instalação dos tubos de esgoto. Assim, a cerâmica utilizada para os reparos deverá ser de mesmo modelo ou de cor similar ao piso existente, seguindo as especificações das normas técnicas.

ESQUADRIAS

As janelas JE1 e JE2, existentes na edificação, serão removidas e deslocadas para a posição detalhada em projeto.

As janelas novas serão executadas com alumínio e vidro temperado, espessura de 4mm, nas dimensões e tipos de abertura definidas pelo projeto. As portas serão em madeira semi oca, laqueadas, nas dimensões de projetos, as mesmas devem ser completas com seu perfeito funcionamento após a instalação, incluindo as barras de apoio.

Na região frontal da edificação será instalado um portão de elevação manual, composto por chapas de aço frisado, de maneira a fechar o ambiente, conforme detalhado em projeto.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Antes da execução dos revestimentos deverão ser verificados todos os pontos hidráulicos e feitas todas as alterações necessárias. Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes de projeto e normas da ABNT e CASAN.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS

Toda tubulação será executada com tubos e conexões de PVC, utilizando-se adaptadores necessários às peças roscáveis.

O vaso sanitário será do tipo de caixa acoplada, modelo com altura adaptada (entre 0,43m e 0,46m do piso acabado), com assento confortável e barras de apoio laterais instaladas a uma altura de 0,80m do piso acabado, com diâmetro e material adequados para suportar a carga e permitir apoio seguro.

Antes da execução dos revestimentos de piso deverão ser verificados todos os pontos sanitários e feitas todas as alterações necessárias. Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes de projeto e normas da ABNT e CASAN.

Toda tubulação será executada com tubos e conexões de PVC. As tubulações enterradas deverão ter um caimento perfeito, 2% para tubulações até 100mm e 1% para 150 mm. As caixas de inspeção serão executadas em alvenaria de tijolos, revestidas internamente.

O Sistema de Tratamento utilizado será o que já existe na edificação, sendo apenas executada uma caixa de inspeção, de maneira a direcionar o esgoto ao sistema de tratamento. É vedado o encaminhamento ao tanque séptico de águas pluviais ou despejos capazes de causar interferência negativa em qualquer fase do processo de tratamento ou a elevação excessiva da vazão do esgoto afluente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Antes da execução dos revestimentos deverão ser verificados todos os pontos de energia e feitas todas as alterações necessárias. Toda parte elétrica e instalações deverá obedecer rigorosamente aos projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT e CELESC.

Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichama, isolados com PVC para 70º/750V, de fio ou cabo de cobre, de seção conforme o projeto, embutidos em eletrodutos de PVC flexível corrugado nas paredes ou tetos, específicos para a aplicação em eletricidade.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade, obedecendo todos os detalhes de dimensionamento e posicionamento dos pontos, conforme projeto.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS

Barras: Serão instaladas de acordo com as normas técnicas, instaladas nas paredes próximas ao vaso sanitário e ao chuveiro, conforme projeto.

Torneiras: Serão instaladas torneiras de acionamento automático ou por alavanca, com bica alta e adequada para permitir o uso por pessoas com limitações de mobilidade, preferencialmente de fácil operação.

Chuveiro: Equipado com ducha manual e barra deslizante, permitindo ajuste de altura conforme a necessidade do usuário. O chuveiro será instalado a uma altura que varia entre 1,20m a 1,50m do piso acabado, conforme padrões de acessibilidade. O box será composto por um varão metálico, que suportara uma cortina plástica, fazendo o fechamento da região do chuveiro, conforme projeto e norma técnica. O desnível do box não poderá ser superior à 1 cm.

RAMPAS

Para acesso da rua à residência, será executada uma rampa em concreto. Para acesso à parte interna da residência, será executado um piso elevado, com inclinação de aproximadamente 4,5%, com piso revestido em revestimento cerâmico.

Jardinópolis, 25 de junho de 2024.

Douglas V Fernandes

Eng. Civil

CREA/SC 180544-4