



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO PREVIA

- Localização do imóvel: Rua Maximiliano Alberti esquina com a Rua Felisberto Calgaro
- Município/Estado: Jardinópolis - SC
- Área do Terreno: 2.000,00m²
- Área do imóvel: 1.184,14m²
- Tipo do imóvel: Industrial
- Bloco A frontal área: 500,77m²
- Bloco B posterior área: 683,37m²
- Valor Avaliado: R\$ 450.000,00





Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS

1. Objetivo e finalidade

O presente Laudo tem por objetivo caracterizar e avaliar o seguinte imóvel.

Barracão industrial com área de 1.184,14m², contanto com amplo espaço de área útil, banheiros acessíveis, escritório e cozinha, o mesmo foi dividido em dois ambientes, sendo BLOCO A com área de 500,77m² e BLOCO B com área de 683,37m².

A estrutura é em concreto pré-moldado, fechamento com bloco de concreto, bloco cerâmico e metálico (aluzinco), cobertura em telha de fibrocimento e aluzinco, possui grande vão de abertura na parte frontal e lateral, ótima posição solar e ventilação, local de fácil acesso, possui área de manobra e estacionamento.

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, construído no ano de 2014 e ampliado em 2022.

Conforme análise, o valor considerado do imóvel é de R\$450.000,00.

(Quatrocentos e cinquenta mil reais)



Imagem 01: fachada frontal e lateral



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS



Imagem 02: fachada frontal e lateral





Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE JARDINÓPOLIS



Imagem 03: fachada frontal

Jardinópolis-SC, 10 de agosto de 2023.

Edelci Mingotti
Engenheira Civil
CREA/SC: 166074-3