

**ORÇAMENTO QUANTITATIVO E FINANCEIRO  
COM DISCRIMINAÇÃO DOS INSUMOS**

BDI ADOTADO 22,00%

Município: Jardinópolis  
Local: Linha Barrinhas

Projeto: PAVILHÃO INDUSTRIAL  
Área Total: 729,09 m²

código	Itens de serviço	un	Qtidade	C. Unit.	Custo Total	%
<b>1.0</b>	<b>Limpeza do terreno</b>	m²	850,00	1,69	<b>1.438,20</b>	<b>0,49</b>
<b>2.0</b>	<b>Instalações provisórias</b>	m²	6,00	143,08	<b>858,48</b>	<b>0,29</b>
<b>3.0</b>	<b>Placa da Obra</b>	m²	2,00	150,00	<b>300,00</b>	<b>0,10</b>
<b>4.0</b>	<b>Locação da Obra</b>	m²	729,09	2,30	<b>1.676,91</b>	<b>0,57</b>
<b>5.0</b>	<b>Escavações</b>					
5.1	escavação manual	m³	27,87	10,50	292,64	
5.2	reaterro manual	m³	22,29	15,00	334,35	
5.3	Total do item.....				<b>626,99</b>	<b>0,21</b>
<b>6.0</b>	<b>Concreto anexo-escritórios</b>					
	Sapatas + vigas de baldrame_+ viga					
6.1	intermediária +escada	m³	8,00	1.360,00	10.880,00	
6.2	Pilares em concreto armado in loco	m³	3,60	1.360,00	4.896,00	
6.3	Impermeabilização baldrame	m²	58,05	6,68	387,77	
6.4	Vergas e contravergas	m³	0,80	750,00	600,00	
6.5	laje pré-moldada com capeamento	m2	52,00	75,00	3.900,00	
	<b>Pré-moldados</b>					
6.6	Fundação 20 sapatas				15.300,00	
	colunas e tesouras em concreto pré					
	fabricado(14 colunas de 7,00m + 06 colunas					
6.7	para oitões + 7 tesouras)				56.000,00	
	vigas em concreto pré-fabricado(100,00 m					
6.8	de baldrame e 100,00m de fechamento)		200,00	92,50	18.500,00	
6.9	Terças, contraventos e tirantes de aço				12.600,00	
	telha para cobertura em fibrocimento 6mm					
6.10	com fixadores	m2	661,50	27,50	18.188,75	
6.11	Total do item				<b>141.252,52</b>	<b>48,03</b>
<b>7.0</b>	<b>Alvenaria blocos de concreto</b>					
7.1	Alvenaria blocos de concreto 14x19x39cm	m²	620,00	80,00	49.600,00	
<b>7.2</b>	<b>Cobogo em concreto</b>	m2	48,00	88,00	4.224,00	
7.3	Total do item				<b>53.824,00</b>	<b>18,30</b>
<b>8.0</b>	<b>Vigas</b>					
8.1	Vigas Superiores anexo	m³	1,61	1.360,00	<b>2.189,60</b>	<b>0,74</b>
<b>9.0</b>	<b>Contrapiso Impermeabilizado</b>					
9.1	lastro concreto 1:4:8 E= 5cm com vedacit	m²	51,24	30,00	1.537,20	
9.2	Total do item				<b>1.537,20</b>	<b>0,52</b>
<b>10.0</b>	<b>Inst. Hidráulicas c/ Mão de Obra</b>					
	Fornec./Assentam. Tubo PVC soldável					
10.1	25mm com conexões	m	121,00	11,40	1.379,40	
	Fornec./Assentam. Tubo PVC soldável					
10.2	32mm com conexões	m	25,00	14,20	355,00	
	Fornec./Assentam. Tubo PVC soldável					
10.3	40mm com conexões	m	12,00	18,00	216,00	
10.4	Registro Gaveta 40mm	un	1,00	68,40	68,40	
10.5	Registro Gaveta 32mm	un	1,00	62,40	62,40	
10.6	Registro Gaveta 25mm	un	6,00	45,00	270,00	
10.7	Válvula de Descarga 40mm	un	1,00	177,00	177,00	

código	Itens de serviço	un	Quantidade	Custo Unit.	Custo Total	%
10.8	Vaso sanitário acoplado adulto – em cor	un	3,00	260,00	780,00	
10.9	Assento plástico para vaso sanitário	un	3,00	18,00	54,00	
10.10	Vaso sanitário para PPD's – em cor	un	1,00	720,00	720,00	
10.11	Assento plástico para vaso sanitário PPD's	un	1,00	180,00	180,00	
10.12	lavatório coluna suspensa e metais	un	3,00	360,00	1.080,00	
10.13	Papeleira cromada	un	4,00	30,00	120,00	
10.14	dispenser para toalha de papel 2 dobras interfolhada, com tampa frontal basculante, em plástico de alto impacto, fixado com buchas	un	3,00	36,00	108,00	
10.15	dispenser para sabonete líquido em plástico de alto impacto, com válvula de controle, fixado com buchas	un	3,00	32,40	97,20	
10.16	sistema de barras para apoio do deficiente físico em aço inoxidável, com dimensões conforme NBR 9050	cj	1,00	384,00	384,00	
10.17	reservatório em fibra 3000 litros, completo e instalado		1,00	1.250,00	1.250,00	
10.18	reservatório em fibra 1000 litros, completo e instalado	un	1,00	598,00	598,00	
10.19	Total do item.....				<b>7.899,40</b>	<b>2,69</b>
<b>11.0</b>	<b>Inst. Sanitárias c/ Mão de Obra</b>					
11.1	Fornec./Assentam. Tubo PVC Esgoto 100mm com conexões	m	40,00	34,80	1.392,00	
11.2	Fornec./Assentam. Tubo PVC Esgoto 75mm com conexões	m	12,00	31,50	378,00	
11.3	Fornec./Assentam. Tubo PVC Esgoto 50mm com conexões	m	24,00	24,00	576,00	
11.4	Fornec./Assentam. Tubo PVC Esgoto 40mm com conexões	m	12,00	17,40	208,80	
11.5	Caixa Passagem de Inspeção em concreto pré-fabricado 60cm	un	2,00	120,00	240,00	
11.6	Caixa Sifonada PVC 150x150x75mm	un	4,00	28,80	115,20	
11.7	<b>Fossa Séptica 3000L</b>	un	1,00			
11.7.1	escavação manual (3,1x1,7x2,3) até 2,5m de profundidade	m <sup>3</sup>	12,15	15,85	192,58	
11.7.2	reaterro manual compactado em camadas 20cm	m <sup>3</sup>	5,50	30,40	167,20	
11.7.3	Lastro concreto magro	m <sup>3</sup>	0,35	277,85	97,25	
11.7.4	Concreto Armado Pilaretes e vigas	m <sup>3</sup>	0,15	1.580,00	237,00	
11.7.5	Concreto Armado Laje cobertura	m <sup>3</sup>	0,45	1.580,00	711,00	
11.7.6	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 10x15x20CM, 1 vez, assentado em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal, areia), juntas 12mm	m <sup>2</sup>	12,40	53,00	657,20	
11.7.7	Chapisco CI-AR 1:3 - 1cm	m <sup>2</sup>	13,80	3,10	42,78	
11.7.8	Emboço CI-CA-AR 1:2:8 - 1,5cm	m <sup>2</sup>	13,80	13,00	179,40	
11.7.9	Total do sub item .....				2.284,41	
11.8	<b>Sumidouro 3,0x1,5x2,0m</b>	un	1,00			

código	Itens de serviço	un	Quantidade	Custo Unit.	Custo Total	%
11.8.1	escavação manual (3,7x2,2x2,5m) até 2,5m de profundidade	m <sup>3</sup>	20,40	15,85	323,34	
11.8.2	reaterro manual compactado em camadas 20cm	m <sup>3</sup>	7,90	30,40	240,16	
11.8.3	Lastro de concreto magro	m <sup>3</sup>	0,20	277,85	55,57	
11.8.4	Nivelamento com tijolo maciço	m <sup>2</sup>	1,00	130,00	130,00	
11.8.5	Alvenaria (junta livre)	m <sup>2</sup>	17,30	53,00	916,90	
11.8.6	Laje de cobertura em concreto armado	m <sup>3</sup>	0,60	1.580,00	948,00	
11.8.7	Total do sub item .....				2.613,97	
11.9	Total do item.....				<b>7.808,38</b>	<b>2,65</b>
<b>12.0</b>	<b>Inst. Elétricas completa, com Mão-de-Obra</b>					
12.1	Eletrodutos e fiação de 68 pontos elétricos ou telefônicos, de rede, disjuntores, quadros de distribuição e mão-de-obra de instalação	un	110,00	35,00	3.850,00	
12.2	tomada simples monof. c/ caixa	un	57,00	12,00	684,00	
12.3	interruptor c/ caixa	un	13,00	10,80	140,40	
12.4	Luminária de teto com globo leitoso e lâmpada incandescente 100W	un	14,00	28,00	392,00	
12.5	Luminária de teto com lâmpada incandescente 250W	un	20,00	45,00	900,00	
12.6	disjuntor termomagnético unip.	un	12,00	12,00	144,00	
12.7	quadro de dist. C/ 10 elementos	un	1,00	144,00	144,00	
12.8	Quadro de entrada de energia com mureta, poste e aterramento completa.	un	1,00	1.500,00	1.500,00	
12.9	Total do item.....				<b>7.754,40</b>	<b>2,64</b>
<b>13.0</b>	<b>Forros e Coberturas</b>					
13.1	Estrutura de madeira aparelhada apoiada em parede para telha ondulada de fibrocimento	m <sup>2</sup>	61,50	42,00	2.583,00	
13.2	Cobertura em telha ondulada de Fibrocimento 6mm, incluído juntas e acessórios	m <sup>2</sup>	61,50	28,50	1.752,75	
13.3	Cumeeira em fibrocimento 6mm, incluindo juntas e acessórios	m	4,00	37,00	148,00	
13.4	Forro e Beiral PVC colocado	m <sup>2</sup>	60,00	26,00	1.560,00	
13.6	Total do item.....				<b>6.043,75</b>	<b>2,05</b>
<b>14.0</b>	<b>Revestimentos</b>					
14.1	Chapisco CI-AR 1:3	m <sup>2</sup>	401,98	4,52	1.816,95	
14.2	Emboço CI-CA-AR 1:2:8	m <sup>2</sup>	401,98	13,40	5.386,53	
14.3	Reboco arg. Fina 1:3 CA-AF+5%CI	m <sup>2</sup>	296,67	12,56	3.726,18	
14.4	Azulejo col. c/ argamassa colante	m <sup>2</sup>	105,31	35,00	3.685,85	
14.5	Total do item				<b>14.615,51</b>	<b>4,97</b>
<b>15.0</b>	<b>Pavimentação interna</b>					
15.1	Piso em Cerâmica 25 x 40cm	m <sup>2</sup>	109,00	35,00	3.815,00	
15.2	Rodapé cerâmico h= 7cm	m	92,00	9,79	900,68	
15.3	Regularização de piso	m <sup>2</sup>	96,25	14,40	1.386,00	
15.4	Total do item				<b>6.101,68</b>	<b>2,07</b>

código	Itens de serviço	un	Quantidade	Custo Unit.	Custo Total	%
<b>16.0</b>	<b>Esquadrias</b>					
16.1	Janelas de ferro do tipo correr, com chumbadores janelas 1,50x1,20 c/ vidro comum liso					
16.1.1.	incolor 3mm	un	7,00	423,00	2.961,00	
16.1.2	Janelas de ferro do tipo basculante, com chumbadores janelas 1,50x0,60 c/ vidro comum liso					
16.1.3	incolor 3mm	un	3,00	220,00	660,00	
16.1.4	Total do sub-item.....				3.621,00	
16.2	Portas de ferro					
16.2.1	porta de ferro do tipo de correr, c/ ferragens, quadriculada com vidro comum 3mm, 1,50x2,10	un	1,00	918,00	918,00	
16.2.2	porta de ferro do tipo de abrir, c/ ferragens, quadriculada mesclada com vidro comum 3mm e chapa metálica lisa 1,10x2,10 portão de ferro do tipo de elevação , c/ ferragens, e chapa metálica frizada		2,00	735,00	1.470,00	
16.2.3	4,50x5,00 - 2 unidades	m2	45,00	320,00	14.400,00	
16.2.4	Total do sub-item.....				24.030,00	
16.3	Porta interna semi-oca compensado de madeira					
16.3.1	porta de 90x210cm tipo correr	un	1,00	302,00	302,00	
16.3.2	porta de 80x210cm tipo abrir	un	2,00	240,00	480,00	
16.3.3	porta de 70/210 tipo abrir	un	3,00	230,00	690,00	
16.3.4	porta de 90/210cm tipo abrir bwc def.	un	1,00	349,50	349,50	
16.3.5	Total do sub-item.....				1.821,50	
16.4	Total do item.....				<b>29.472,50</b>	<b>10,02</b>
<b>17.0</b>	<b>Pintura</b>					
17.1	Pintura paredes com tinta acrílica	m²	296,67	11,40	3.382,04	
17.2	Pintura de esquadrias de madeira tinta esmalte acetinado	m²	58,80	12,10	711,48	
17.3	Pintura de esquadrias metálica	m²	104,80	14,88	1.559,42	
17.4	Total do item.....				<b>5.652,94</b>	<b>1,92</b>
<b>18.0</b>	<b>Divisórias leves</b>					
18.1	Divsória 35mm painel cego revestida com formica em chapa de fibra de madeira prensada c/ montantes aluminio anodizado natural , incluindo portas e ferragens	m²	18,41	140,10	2.579,24	
18.2	Total do item.....				<b>2.579,24</b>	<b>0,88</b>
<b>19.0</b>	<b>Serviços complementares</b>					
19.1	limpeza de obra	m²	729,09	1,20	874,91	
19.2	corrimão tubular fix.parede	m	7,00	50,00	350,00	
19.3	grade e corrimão tubular h= 0,85cm	m	7,00	180,15	1.261,05	
19.4	Total do item.....				<b>2.485,96</b>	<b>0,85</b>
<b>20.0</b>	<b>Total da Obra.....</b>			<b>R\$</b>	<b>294.117,65</b>	<b>100,00</b>
JARDINÓPOLIS, 05 DE MAIO DE 2014						
<b>Cesar Augusto Alberti</b> Engenheiro Civil CREA/SC 014306-1						

