MEMORIAL DESCRITIVO

DO PROJETO DE AMPLIAÇÃO DA QUADRA DE ESPORTES

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo refere-se ao Projeto de ampliação da antiga quadra de esportes, situada na Rua Maximiliano Alberti, bairro centro, na cidade de Jardinópolis/SC. Tem como principal objetivo orientar a execução dos serviços, prestar esclarecimentos, fornecer dados complementares aos desenhos técnicos e orçamento, e prover orientações necessárias a plena execução do objeto pela CONTRATADA.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os materiais especificados serão de primeira qualidade, atendendo aos requisitos presentes nas Especificações e Normas Técnicas Brasileiras. Serão considerados materiais similares os que apresentarem as mesmas características e propriedades dos materiais especificados, cabendo à CONTRATADA apresentar prova realizada por instituição idônea e efetuar rigoroso controle tecnológico dos materiais. Todo o material adquirido deverá ser previamente apresentado à fiscalização para apreciação e análise por meio de amostra múltipla, em tempo hábil, para que, caso a utilização do mesmo seja vetada, sua reposição não venha a afetar o cronograma pré-estabelecido. Cabem à CONTRATADA as despesas decorrentes de tal providência.

Os serviços devem ser executados por profissionais de primeira categoria, e ter materiais, equipamentos e ferramentas empregados de primeira qualidade, de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras reconhecidas e aprovadas.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pela CONTRATADA, de acordo com o seu plano de execução de construção e necessidades do cronograma de execução das obras, observadas as especificações estabelecidas e Normas Técnicas Brasileiras.

A CONTRATADA deverá dar particular atenção ao cumprimento dos procedimentos para proteger as partes móveis dos equipamentos e evitar que ferramentas manuais sejam abandonadas sobre locais de passagens, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente. A fim de proteger revestimentos e esquadrias, prevê-se a utilização de lona plástica onde se fizer necessário.

A CONTRATADA será responsável pela segurança de seus funcionários, munindo-os com todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e coletiva, durante todas as etapas dos serviços.

A CONTRATADA deverá adotar todos os procedimentos de segurança necessários à garantia da integridade física dos trabalhadores. O fornecimento das máquinas, andaimes, ferramentas e equipamentos de segurança que se fizerem necessários são de responsabilidade da CONTRATADA, e deverão ser observadas e atendidas todas as medidas preventivas de Segurança do Trabalho conforme as NR-18, NR-6, NR-8, NR-10 e NR-35.

Impostos federais, estaduais ou municipais, bem como taxa de seguro, responsabilidade civil, contratos, deverão estar incluídos nos preços a serem apresentados. As multas impostas à CONTRATADA pelo Poder Público e Órgãos da Fiscalização, decorrentes de transgressões cometidas pela mesma ao desenvolver os serviços contratados, serão de sua responsabilidade.

3. SERVIÇOS INICIAIS

Ao início dos serviços, a CONTRATADA deverá instalar uma placa de obra, em chapa de aço galvanizado, de 1,10m de altura e 2,00m de largura, para identificação da obra em execução. O modelo e informações contidas serão fornecidos pela Fiscalização, e deverá estar de acordo com o Manual de Uso da Marca do Governo Federal.

Caberá à CONTRATADA, providenciar todos os documentos necessários para execução da obra, bem como licenças e ART de execução e a montagem de andaimes do tipo fachadeiro ou outro desde que mais adequado que o supracitado para a execução dos serviços. Os andaimes deverão garantir total segurança aos funcionários que farão uso dos mesmos e aos usuários da unidade básica de saúde que circulem pelo local, preservando também os bens materiais existentes.

4. LOCAÇÃO DA OBRA

Será realizada a locação conforme projeto arquitetônico. Será realizada a partir das cotas fixadas no projeto. O quadro de marcação será executado com guias de madeira 2,5x15 cm, fixadas em escoras enterradas 50,0cm no solo e espaçadas em 2,0m. As cotas deverão ser marcadas no gabarito, observando-se o nivelamento e o esquadro da obra. Após o término deste serviço o responsável será comunicado para que possa fazer as devidas verificações.

5. MOVIMENTO DE TERRA

Serão feitas as escavações necessárias para execução da fundação, que será do tipo sapata. Nos aterros deverá ser utilizado material isento de matéria orgânica, em camadas sucessivas de 20cm, molhadas e apiloadas, garantindo-se a estabilidade do terreno.

6. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas conforme projeto que será fornecido pela executora e serão do tipo sapata isolada e vigas de baldrame, sendo utilizado concreto Fck 25Mpa e armaduras em CA-50

As barras deverão ser isentas de defeitos e livres de quaisquer substâncias que comprometam a sua perfeita aderência ao concreto.

Após a minuciosa verificação por parte da Fiscalização, das perfeitas disposições e dimensões das formas e armaduras, poderá ser iniciada a concretagem.

Sob as fundações de vigas baldrame e sapatas deverão ser lançados lastros de concreto magro na espessura de 5cm, sendo que este lastro de concreto magro, tem como objetivo regularizar a superfície de apoio e não permitir a saída de agua do concreto, além de isolar a armadura do solo.

Sobre as vigas baldrame deverá ser executada a impermeabilização com 2 demãos de tinta asfáltica.

7. ESTRUTURA DE CONCRETO

A estrutura pré-moldada em concreto armado do pavilhão será composta por pilares, conforme detalhes de projeto.

A estrutura moldada *in loco* será composta por sapatas, pilares, vigas de baldrames e vigas superiores, sendo toda estrutura executada utilizando-se concreto de fck=25Mpa e aço CA-50 de 10mm e CA-60 de 5mm para amarração.

Nos vãos de alvenaria de portas e janelas deverão ser executadas vergas na parte superior e contravergas na parte inferior, para janelas. Ancoradas em todo o cpomprimento das janelas e mais 30cm na lateral, armadas com 03 barras de aço CA-60 de 5mm.

8. PISO

No esquadro da ampliação, após a compactação do solo, que deverá ser feita em camadas de 20 cm, será colocada uma camada de brita nº1 com 10 cm de espessura. Após ser molhada está camada, para as áreas de indústria será assentada a armação em tela soldada, composta de malha de 15 x 15 cm e Ø 4,2mm, colocada uma camada de concreto com fck>=30 MPa, na espessura mínima de 10 cm, e para áreas de vivência deverão ser executadas juntas de dilatação apropriadas, camada de concreto com fck>=20 MPa, na espessura mínima de 7,0 cm.

Deverão ser reguadas e niveladas. Para impermeabilização do contrapiso, será adicionado ao concreto impermeabilizante. Todos os caimentos para as águas de lavação deverão ser dados no contrapiso.

9. ALVENARIA/FECHAMENTO LATERAL

O fechamento lateral do Pavilhão se dará através de blocos de concreto até 3,57m de altura, altura da viga intermediaria existente, o fechamento da área da maravalha também será com bloco de concreto, sendo o restante executado com telhas de aço zincado na altura de 2,10m na área existente e 1,90m na área a ser ampliada incluso oitãos. A fachada frontal e a ampliação frontal serão em tijolos cerâmicos aparentes.

O fechamento com telhas de aço zincado deverá ser fixado em perfis metálicos e demais acessórios, sendo estes chumbados na estrutura pré-moldada, conforme orientações do fabricante. A estrutura e os metais deverão receber pintura anticorrosiva de proteção e pintura de acabamento.

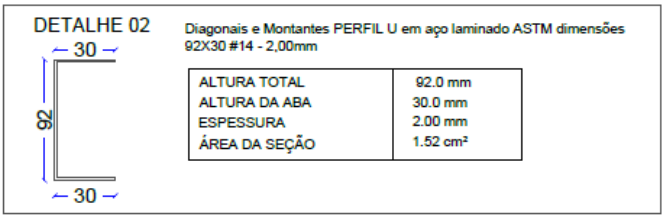
Nota: Caso a empresa executora utilize materiais cuja qualidade seja duvidosa (marcas desconhecidas no mercado para o tipo de material especificado), caberá à mesma comprovar, através de testes, estarem os mesmos de acordo com as

normas técnicas, inclusive no que se refere a qualidade, ficando as respectivas despesas por conta da contratada, se solicitado pela fiscalização da contratante.

10. COBERTURA

A estrutura da cobertura do pavilhão será executada em meia tesoura metálica fixadas com parafusos sextavados na estrutura de concreto existente, e terças metálicas apoiadas na estrutura. A cobertura será executada em telhas de aço zincado de 0.5 mm de espessura. A estrutura e os metais deverão receber pintura anticorrosiva de proteção e pintura de acabamento.

Detalhes perfil metálicos para cobertura.



O forro das áreas de vivência será executado em PVC.

11. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade, obedecendo todos os detalhes de dimensionamento e posicionamento dos pontos, conforme projeto. Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichama, isolados com PVC para 70º/750V, de fio ou cabo de cobre, de seção conforme o projeto, embutidos em eletrodutos de PVC flexível corrugado nas paredes ou tetos e eletrocalhas específicos para a aplicação em eletricidade.

As instalações elétricas previstas nesta edificação referem-se exclusivamente à iluminação e tomadas gerais e tomadas industriais. Qualquer ponto para instalação para equipamento específico deverá ser precedido de revisão do projeto elétrico.

12. INSTALAÇÃO HIDROSANITARIA

Antes da execução dos revestimentos deverão ser verificados todos os pontos hidráulicos e feitas todas as alterações necessárias. Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes de projeto e normas da ABNT e CASAN. Os aparelhos sanitários, equipamentos afins e respectivos pertences e peças complementares serão fornecidos e instalados pelo Construtor, com o maior apuro e de acordo com indicações dos projetos de instalações.

Os aparelhos sanitários serão brancos e os metais cromados, acabamento brilhante. Os banheiros serão executados para utilização do público em geral. Toda tubulação será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável, utilizando-se adaptadores necessários às peças roscáveis. O Reservatório de 500 L locado no projeto em cima do forro dos banheiros fornecerá água para os mesmos.

Toda tubulação sanitária será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável. As tubulações enterradas deverão ter um caimento perfeito, 2% para tubulações até 100mm e 1%. As caixas de inspeção e de gordura serão em polietileno. O esgotamento das águas servidas se dará através de fossa séptica (biofiltro e reator de 325l), indo para sumidouro de pedras. Os sistemas de tratamento deverão estar localizados a uma distância mínima de 1,50 m de divisas e da edificação, e 15 m de fontes d'água quando houverem. É vedado o encaminhamento ao tanque séptico de águas pluviais ou despejos capazes de causar interferência negativa em qualquer fase do processo de tratamento ou a elevação excessiva da vazão do esgoto afluente, como os provenientes de piscinas e de lavagem de reservatórios de água.

13. REVESTIMENTO DE PAREDE E PISO

Será revestida somente as paredes internas do banheiro, com chapisco e argamassa.

As paredes deverão ter azulejos até o teto, sendo observado o esquadro dos mesmos. Será utilizado azulejo de dimensões 25x35cm, na cor branca, de primeira qualidade. A colocação dos azulejos será iniciada após a massa única estar curada, cerca de 10 dias. O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa pré-fabricada de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies da massa única e do azulejo, preparada de acordo com as recomendações do fabricante. A argamassa será estendida com o lado liso de uma desempenadeira de aço, numa camada uniforme e de 3 a 4mm. Com o lado denteado da mesma desempenadeira, formam-se cordões que possibilitarão o nivelamento dos azulejos. Com estes cordões ainda frescos, efetua-se o assentamento, batendo-se um a um. A espessura final da camada entre os azulejos e a massa única, será de 1 a 2mm.

Nas áreas de vivência será aplicado piso cerâmico nas dimensões de 35x35cm, na cor a ser definida pelo profissional responsável, devendo ser do tipo carga pesada, PEI 5, seguindo as orientações do fabricante.

14. ESQUADRIAS

Portão de correr

Os portões de correr serão fabricados com estrutura em chapa de aço dobrada e acabamento em aço zincado pintado nas dimensões conforme projeto.

O chumbamento na estrutura pré-moldada, assim como os acessórios necessários, deverão seguir rigorosamente as instruções do fabricante.

Janelas basculantes

Serão utilizadas janelas basculantes de aço nas dimensões constantes em projeto. O chumbamento nos blocos de concreto deverão seguir rigorosamente as instruções do fabricante.

Janelas e porta de alumínio

Na área de vivencia serão utilizadas janelas em alumínio anodizado fosco, conforme indicações, dimensões e detalhes constantes no projeto arquitetônico. Serão utilizados vidros lisos, na espessura de 8 mm. Todas as ferragens para esquadrias serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas. As portas e janelas de alumínio serão confeccionadas de acordo com as dimensões indicadas em planta, respeitando-se a locação e peitoril arbitrados.

Portas de madeira

Serão utilizadas portas de madeira no acesso ao banheiro, a sala de reuniões e na saída para o interior do pavilhão de lâminas compensadas, de Cedro ou madeira equivalente, capeado com duas folhas, uma cada face, da mesma madeira, e na entrada do escritório será madeira maciça de boa qualidade. Serão sumariamente recusadas todas as peças que apresentem sinais de empenamento, descolamento, rachaduras, lascas, desigualdade de madeira ou outros defeitos. Para fixação das guarnições, nos tacos de madeira, serão empregados 8 parafusos, no mínimo, por guarnição. As portas serão pintadas com tinta à óleo em três demãos aplicadas sobre um fundo regulador.

Todas as esquadrias deverão ser utilizadas vidros 8mm.

15. INSTALAÇÃO PREVENTIVA CONTRA INCENDIO

Conforme memorial especifico.

16. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS

Conforme memorial especifico.

17. SERVIÇOS FINAIS

Ao final da execução dos serviços, todos os materiais e equipamentos da obra deverão ser removidos, e será procedida a limpeza do local. Os resíduos e entulhos de obra deverão ser transportados e receber correto descarte, e respeitando as Normas de Sustentabilidade na Construção Civil.

Para o pagamento total da obra será autorizado após todos os itens concluídos, os serviços serão considerados concluídos após a verificação da perfeita execução dos mesmos e aprovação pela fiscalização técnica da obra.

Jardinópolis, 13 de outubro de 2021.

EDELCI MINGOTTI:02882082002

Assinado de forma digital por EDELCI MINGOTTI:02882082002
Dados: 2021.10.13 16:18:16 -03'00'

Edelci Mingotti

Eng. Civil

CREA/SC 166074-3